



Haus- und Grundstücksverwaltung GmbH

50 JAHRE BTH HAUSVERWALTUNG



50 JAHRE BTH HAUSVERWALTUNG



Grußwort des Oberbürgermeisters Bernd Häusler

Ich gratuliere dem Unternehmen BTH ganz herzlich zu seinem 50-jährigen Bestehen. Fünfzig Jahre sind eine richtig lange Zeit, gerade heutzutage, wo alles, was gestern noch gegolten hat, morgen schon vergessen ist und man täglich mit Neuem konfrontiert wird. Wo man sich spüren muss, um nicht auf der Strecke zu bleiben, um nicht hoffnungslos veraltet und überholt zu sein. In diesem Zusammenhang ist es also schon etwas ganz Besonderes, wenn ein Unternehmen fünfzig Jahre erfolgreich am Markt agiert. Die Baubranche hat in den letzten Jahren einen enormen Aufschwung erfahren. Die Menschen investieren in Immobilien, sie sanieren und renovieren. Und da braucht es ganz besonders ein Unternehmen wie die BTH, die sich im Bereich der Verwaltung

von Wohn- und Gewerbeobjekten über die Jahrzehnte einen guten Namen gemacht hat und immer wieder aufs Neue beweist, dass sie mit ihren Dienstleistungen ein verlässlicher und kompetenter Partner ist. Mit guten und bestens ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die engagiert und loyal hinter dem Unternehmen stehen, ist die BTH in der Lage, effektiv und hochwertig zu arbeiten. Ich wünsche der Geschäftsführung und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern weiterhin Erfolg und gutes Gelingen, auch für die nächsten fünfzig Jahre.

Herzlichst

Bernd Häusler
Oberbürgermeister der Stadt Singen

Eine 50-jährige Erfolgsgeschichte

BTH verwaltet 2.700 Wohneinheiten und 20 Gewerbeobjekte

Mit der Verwaltung der Liegenschaft 5001 in der Erzbergerstraße 18 begann am 30. Juni 1968 die 50-jährige Erfolgsgeschichte der BTH (Bau-Treu-Hand) in Singen, erinnert sich Geschäftsführer Reinhard Fix im Gespräch mit dem WOCHENBLATT. Die Wohnung in der Erzbergerstraße gehört immer noch zu den betreuten Wohnungen, inzwischen verwaltet die BTH allerdings stolze 180 Häuser mit insgesamt 2.700 Wohneinheiten und 20 Gewerbeobjekte. Von Konstanz bis Gailingen, von Rielasingen-Worblingen bis Tutt-

lingen, zudem gibt es viele Liegenschaften in Überlingen am See, ein Wohn- und Geschäftshaus in Lindau und zwei überregionale Projekte, eine Tagesklinik in Stuttgart und eine Gewerbeimmobilie in Altenglan im Saarland, erklärt Fix. Dabei gibt es zwei verschiedene Segmente im Verwaltungsbereich der Wohneinheiten: Eigentumswohnungen von Einzelpersonen und ganze Häuser, entweder reine Wohnhäuser oder gemischt wohn- und gewerblich genutzte Immobilien, die die BTH für Eigentümer, ob Personen oder Unter-

nehmen verwaltet, so der Geschäftsführer. Dank modernster Technik und bestens geschultem Personal liegt die Verwaltung von Privatwohnungen, Wohnungseigentümergeinschaften, Bürogebäuden oder Gewerbeimmobilien, wie dem Roller/HEM/McDonalds – Areal in der Singener Südstadt, bei BTH in den besten Händen. Die BTH wurde von Architekt Martin Graf und Willy Mattes gegründet und war lange Jahre in Singen und weit darüber hinaus als Bauträger aktiv. Stadtbildprägende Gebäude wie etwa das Karstadt-Gebäude in der August-

Ruf-Straße wurde 1973 von der BTH gebaut, die im Obergeschoss ihre Büroräume hat. Weitere Beispiele sind die Bruderhofscheule, Wessenbergscheule, Hardtscheule, die Mehrzweckhalle in Schlatt, das alte Heikorngebäude, das Betriebsgebäude der Stadtwerke und die Dresdner Bank, Ecke Hegaustraße/August-Ruf-Straße. Doch die BTH mit ihrer Schwesterfirma Betonbau hat einen Palast und sogar die Universität von Riad in Saudi-Arabien gebaut.

Stefan Mohr
s.mohr@wochenblatt.net



Karstadt in der Singener Fußgängerzone wurde 1973 durch die BTH als Bauträger gebaut, wird von der BTH verwaltet und hier befindet sich auch die Verwaltung der BTH.

swb-Bild: Seliger Brands GmbH

Professional Power

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen und weiterhin viel Erfolg!

Zeit für Veränderung

MALERBETRIEB THOMAS SCHMID

Tel.: 0176-784 759 38 | www.ihr-maler-schmid.de
Lindenstraße 38 | 78239 Rielasingen-Worblingen

RS RECK
ROLLADEN-SONNENSCHUTZTECHNIK
wir verkleiden die Sonne

Wir gratulieren zum Jubiläum

Josef-Schüttler-Str. 6
78224 Singen
Tel. 0 77 31 / 18 97 99 - 0
info@reck-sonnenschutz.de
www.reck-sonnenschutz.de

Hurra, Hurra – die BTH wird 50 Jahr

Wir gratulieren ganz herzlich dem ganzen Team

Facility Management

WTA B Ö H M

Byk-Gulden-Straße 55 – 78467 Konstanz
www.tb-kn.de – Tel. 07531/813410

RUNDEL

DANKE
für die langjährige Zusammenarbeit

Wir liefern ENERGIE!

HEIZÖL BIO-HEIZÖL PELLETS

www.rundel-singen.de

Rundel Mineralölvertrieb GmbH
Am Güterbahnhof 4 | 78224 Singen | T. 077 31 / 98 88 0

Zimmerei – Holzbau

Heinrich MOHR
GmbH

Wir gratulieren zu 50 Jahren BTH und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit

- Zimmerarbeiten
- Dachsanierung
- Innenausbau
- Wärmedämmung
- Hausvordächer
- Dachfenster
- Wintergärten
- Dachumdeckungen
- Carports

Welschinger Straße 16
D-78247 Hilzingen-Weiterdingen
Tel. Werkstatt: 0 77 39 / 92 69 41
heinrich.mohr.holzbau@t-online.de

Ein Stück unserer Heimat

Persönlich, engagiert, kompetent

Volksbank Überlingen

Tel: (07551) 93 00
www.volksbank-ueberlingen.de

Wir bedanken uns für die erfolgreiche und partnerschaftliche Zusammenarbeit und gratulieren zum 50. Jubiläum der BTH Haus- und Grundstücksverwaltung GmbH.

unitymedia

Das Vertrauen der Kunden ist der Schlüssel des Erfolgs von BTH

Bei der BTH Singen ist jede Immobilie von der Eigentumswohnung bis zur Gewerbeimmobilie seit 50 Jahren in jeder Hinsicht in den besten Händen. Insgesamt verwaltet das Unternehmen mit Sitz in Singen 2.700 Wohneinheiten und 20 Gewerbeobjekte von Karstadt in Singen bis zu einer Tagesklinik in Stuttgart.

Mit ihrer Erfahrung, Know-how, zahlreiche Kontakten hat sich die BTH das Vertrauen seiner Kunden auch bei der Vermittlung und Vermietung von Immobilien erarbeitet. Neben einem Komplettservice vom ersten persönlichen Beratungsgespräch über die Objektaufnahme und -bewertung bis hin zur Präsentation in

Immobilienportalen. Der Verkauf beziehungsweise die Vermietung wird durch den Vertriebspartner HwV Immobilien GmbH organisiert. Bestes Beispiel für die perfekte Zusammenarbeit der beiden Unternehmen ist die Vermittlung des 2013 nach dem Auszug von Bauhaus im Erdgeschoss leerstehenden Gewerbe-

objekts in der Industriestraße, wie BTH-Geschäftsführer Reinhard Fix gegenüber dem WOCHENBLATT erklärt.

Die Vermittlung eines Investors aus Bayreuth, die gemeinsame Weiterentwicklung des Projekts und die anschließende Verwaltung des Gesamtkomplex mit den bundesweit agierenden Unternehmen Roller, HEM und Mc Donalds verdeutlicht die hohe Qualität der von BTH angebotenen Dienstleistung par excellence. Dank einer hohen fachlichen Qualität der Mitarbeiter ist die komplexe buchhalterische Trennung auch bei gemischt genutzten Immobilien bei BTH stets optimal gewährleistet, betont Fix. Denn das Vertrauen der Kunden ist der Schlüssel des Erfolgs der BTH.

Zu den äußerst zufriedenen Partnern der BTH gehören beispielsweise die Stadtverwaltung Singen, das Krankenhaus Singen, für das die BTH das Schwesternwohnheim verwaltet und die Kliniken Schmieder, für die die BTH alle Personalhäuser betreut.

Damit dies weiter so bleibt, setzt Geschäftsführer Fix auf eine moderne technische Ausstattung und vor allem auf gezielte Weiterbildung der



Die buchhalterische Abrechnung für gemischt genutzten Immobilien liegt bei der BTH in besten Händen. swb-Bild: Manuel Seliger Brands GmbH

zwölf festangestellten Mitarbeiter – etwa bei Mietrecht und Bautechnik. Bei Mieterfragen können die BTH-Mitarbeiter dank handwerklicher Grundkenntnisse gezielt nachfragen, sodass sich zum einen die Mieter besser verstanden fühlen und meist eine Problemlösung schneller in die Wege geleitet werden kann, so Fix. Beispielsweise gab es bei Singens Feuerwehrkommandant Andreas Egger eine Unterweisung zum Thema Brandschutz. Wichtig ist dem Geschäftsführer auch die Unabhängigkeit der BTH bei Handwerkerbeauftragungen.



Reinhard Fix, Geschäftsführer der BTH

swb-Bild: Seliger Brands GmbH



Das Gewerbeobjekt Roller - HEM ist das beste Beispiel dafür, was die BTH alles zu leisten imstande ist.

swb-Bild: Manuel Seliger Brands GmbH

Wir gratulieren zum Jubiläum

Ursachen, Vorbeugung und Sanierung von Schimmelbefall in Wohnräumen – Ihr kompetenter Handwerksbetrieb

Wir beraten Sie gerne.

www.maler-service-kroeger.de

Rebbergstr. 26, 78343 Gaienhofen
Tel. 0 77 35 / 93 88 11

Sachverständiger für Schimmelbewertung TÜV Süd

Fachbetrieb für seniorengerechte Handwerksleistungen

60+

Maler-Service Kröger

Wir gratulieren herzlich zum Firmenjubiläum!

www.laye.de

Wir gratulieren zum Betriebsjubiläum

martin

FENSTER. TÜREN. GLAS

Glaserei – Fenster- und Türenbau

Hauptstr. 7 · 78253 Eigeltingen · Tel. 0 77 74 / 2 33
www.martin-fensterbau.de

ARCHITEKTURBÜRO WINTTER

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Jubiläum. Wir bedanken uns für die jahrelange gute Zusammenarbeit und freuen uns auf weitere erfolgreiche Jahre.

PETRA WINTTER + WINTTER KONSTANTIN
FREIE ARCHITEKTEN
LINDENSTRASSE 1 · 78224 SINGEN
TEL. 077 31 / 1 21 00 · FAX 98 53 02 · WINTTER@WINTTER.DE

thügagünstig

Jetzt mit Thüga FixStrom und FixGas langfristig günstige Energiepreise sichern.

thüga
Energie kann mehr.

TOP LOKALVERSORGER 2016

ENERGIEVERBRAUCHERPORTAL

www.thuega-energie.de

DAWIN BRANDSCHUTZ

Wir gratulieren herzlich zum 50-jährigen Bestehen

Tel. 07733/977140
info@brandschutz.de

mei ..Qualität mit guten Partnern

Wir gratulieren der BTH Haus- und Grundstücksverwaltung zum 50-jährigen Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Brillux
..mehr als Farbe

www.brillux.de

Wir gratulieren zum 50-jährigen Betriebsjubiläum.

steinmann
sicherheitstechnik

Schwarzwaldstraße 11 • 78224 Singen
www.steinmann-tec.com

Herzlichen Glückwunsch ...

zum 50. Betriebsjubiläum und viel Erfolg weiterhin!

WOCHENBLATT seit 1967

Rossella Celano
Tel. 077 31 / 8800-33
r.celano@wochenblatt.net

Wir sind Ihre Partner für:

- Türen
- Tore
- Böden

Schelle
Der Haus-Ausstatter

Industriestraße 14-20, 78224 Singen, **www.schelle-singen.de**
Telefon: 07731/5991-0

Wir gratulieren!

50 JAHRE BTH HAUSVERWALTUNG

Klimafreundlich heizen BTH setzt auf Fernwärmenetz der Stadtwerke

Vor einigen Monaten wurde das Gebäude Hildegardring 47–51 in Überlingen am See an das bestehende Fernwärmenetz des Stadtwerkes angeschlossen. Das Gebäude grenzt an das Neubaugebiet Schättlisberg, die Wärmeleitung ging direkt am Haus vorbei, so war es naheliegend, dort anzuschließen.

Die Hausverwaltung BTH (Bau-Treu-Hand) GmbH aus Singen hatte den Ei-

gentümern diesen Schritt empfohlen und die Verhandlungen mit dem Stadtwerk am See geführt. Der zuständige Hausverwalter und Objektleiter Gerhard Gruber betonte, dass die Energiewende zwar oft diskutiert wird, die Umsetzung sich dann aber in Grenzen hält. Erfreulich war der fast einstimmige Beschluss der Eigentümer, die alte Zentralheizung stillzulegen und zukünftig auf erneuerbare

Energien zu setzen. Die BTH Hausverwaltung hat im Laufe der vergangenen zwölf Monate bei zwei anderen Gebäuden in Überlingen die Heizung von Öl auf Erdgas umgestellt, was für die Bewohner zu niedrigeren Heizkosten und für die Umwelt zu einem geringeren CO₂-Ausstoß geführt hat. Weitere Umstellungen sind geplant, zumal das Stadtwerk ein attraktives »Umsteigerpaket« aufgelegt haben.



Dank Fernwärme wird der CO₂ Ausstoss deutlich reduziert. swb-Bild: BTH_Fernwaerme_shutterstock_272898995



Das Online-Portal von Minol erleichtert den Informationsaustausch rund um die Heizkostenabrechnung. swb-Bild: Minol

Auf Digitalisierungskurs Die BTH setzt auf das papierlose Büro

Wie viele Branchen steckt auch die Wohnungswirtschaft mitten im digitalen Wandel. »Wir wollen unsere internen Abläufe digitalisieren, um noch besser und schneller zu werden«, erklärt BTH-Geschäftsführer Reinhard Fix. Das Ziel der Hausverwaltung ist ein papierloses Büro. Sämtliche Dokumente werden elektronisch erfasst und archiviert. Deshalb gehört ein Hochleistungs-Scanner zu fast jedem Arbeitsplatz dazu.

Im Verwalteralltag gibt es immer wiederkehrende Abläufe, die sich mit Hilfe digitaler Technik vereinfachen lassen. »Wenn ein Mieter auszieht,

können wir die Wohnungsabnahme und -übergabe ganz einfach vor Ort mit einer App auf dem Smartphone erledigen«, sagt Fix. Sein Team überwacht die Ölstände der Heizungen per Funk aus der Ferne und testet gerade ein Online-Portal zur besseren Regulierung von Wasserschäden.

Bei der Digitalisierung wird die BTH von Minol unterstützt. Der Dienstleister bietet zum Beispiel Funksysteme für die Gebäudetechnik an. Damit kann Minol die Verbrauchswerte für Wärme und Wasser erfassen, ohne dass ein Ableser die Wohnungen betreten muss. So liegen alle Werte zum

gleichen Zeitpunkt vor und können in die Heizkostenabrechnung einfließen. In das neueste Funksystem von Minol lassen sich auch viele weitere Geräte im Gebäude einbinden, vom Rauchwarnmelder bis zu Smart-Home-Lösungen. Dazu gibt es passende Online-Services für Verwalter. »Wir arbeiten gemeinsam mit der BTH an noch effizienteren Prozessen und an neuen Services für die Hausbewohner«, sagt Gerald Hunn, Leiter der Minol-Niederlassung Singen.

Stefan Mohr
s.mohr@wochenblatt.net



WIDMANN

Für alle, die mehr erwarten



Herzlichen Glückwunsch
zum

Firmenjubiläum

&

»DANKE«

für die
gute Zusammenarbeit

www.widmann-singen.de • Tel. + 49 7731 - 8 30 80



seliger
CREATING BRANDS

DIE MARKENMACHER.
WERBUNG WIE FÜR SIE GEMACHT.

WWW.SELIGER-BRANDS.COM



elektro
ehinger
Elektrische Anlagen aller Art

Wir gratulieren
zum Betriebsjubiläum

Thurgauer Straße 11 · 78224 Singen-Hohentwiel
Tel. 07731/62308 · Fax 07731/69692
elektro-ehinger@t-online.de

Akademieangebot: „WISSEN RUND UM DIE HEIZUNG“

WELCHE GESETZE UND VORSCHRIFTEN SIND BEIM HEIZKESSELTAUSCH ZU BEACHTEN?

Kostenloser Infoabend HEIZUNGS-MITTWOCH
Immer mittwochs, 17:00-18:00 Uhr ohne Anmeldung, kostenfrei und unverbindlich. Werden Sie Experte für die Heizung!



dh
ETENMEIER
HARSCH

Dietenmeier & Harsch GmbH
Conradin-Kreutzer-Str.10
78467 Konstanz

+49 (0)7531 - 59 99 0
www.dietenmeier-harsch.de

Spezialist für Ihre Tankanlage

- TANKSERVICE • TANKREINIGUNG • TANKSCHUTZ
- TANKDEMONTAGE • ABSCHIEDERANLAGEN



Lichtblau
Tankservice

Henkerberg 3 • 88696 Owingen
Tel.: 07551/945 975 5 • www.lichtblau-tankservice.de

NEU



NEU
Johannisbeer-Spritze

LIMONADE
SCHWARZE
JOHANNIS-
BEERE

Prüfung: 15%
Offizin-Qualität

RANEGGER.DE

WIR SAGEN
DANKE!

FÜR 50 JAHRE GUTE
ZUSAMMENARBEIT



BTH
Haus- und Grundstücksverwaltung GmbH

www.bth-singen.de